

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ....., w Czadrowie, pomiędzy:

**Spółdzielnię Energetyczną Sudecka Energia**, z siedzibą w Czadrowie nr 26, 58-400 Kamienna Góra,  
NIP: 614 161 83 20

reprezentowaną przez:

- 1) Annę Kielar – Prezes Zarządu Spółdzielni Energetycznej
- 2) Jerzego Detynę – Członka Zarządu Spółdzielni Energetycznej

zwaną w treści niniejszej umowy "**Zamawiającym**",

a

....., z siedzibą w ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze  
Sądowym pod numerem ....., NIP: ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwaną w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

**o następującej treści:**

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dzieła polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i technicznej (zwanej dalej „*przedmiotem umowy*”) dla planowanych robót budowlanych w zakresie:
  - 1) mikroinstalacji fotowoltaicznej w Gorzeszowie,
  - 2) mikroinstalacji fotowoltaicznej w Krzeszowie/Czadrowie,
  - 3) mikroinstalacji fotowoltaicznej w Borównie,
  - 4) mikroinstalacji fotowoltaicznej w Czarnym Borze.
2. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy**, będący integralną częścią Umowy
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności opracowanie:
  - 1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego bądź projektu budowlano-wykonawczego (jeżeli dla danego zakresu robót nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę),
  - 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 3) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.
4. Formę i zakres przedmiotu umowy określają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane,
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

### § 2. Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek i w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, pełnomocnictw niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy; w kierowanym wniosku Wykonawca jest zobowiązany wskazać cel i zakres żądanego pełnomocnictwa, oraz niezbędne dane osoby upoważnianej.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać, a także przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcje rozwiązań architektoniczno-przestrzennych, technicznych oraz materiałowych, w tym przedstawiać wyznaczniki równoważności innych rozwiązań w stosunku do dobranych rozwiązań referencyjnych jeżeli przewidywane jest stosowanie rozwiązań równoważnych.
3. Zamawiający zajmie stanowisko w zakresie przedłożonych mu przez Wykonawcę koncepcji rozwiązań architektoniczno-przestrzennych, technicznych oraz materiałowych, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania; w przypadku braku akceptacji dla przedstawionych koncepcji, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wskaże przyczyny braku akceptacji i przekaże zgodne z przepisami prawa oczekiwania.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w formie drukowanej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (format \*.doc, \*.pdf, i \*.dwg lub inny kompatybilny z AutoCAD).
5. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony wyznaczają przedstawicieli reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego do bieżących kontaktów:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: Krzysztof Solarz – T: 515 851 568, @: kontakt@sudeckaenergia.plprzy czym strony zobowiązują się do bieżącej aktualizacji tych danych w ramach potrzeb. Aktualizacja w takim zakresie nie wymaga dla swej ważności aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia.
6. Strony uznają, że w ramach umowy, komunikacja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazane powyżej, jest wiążąca dla stron, chyba że szczegółowe zapisy umowy jednoznacznie stanowią inaczej. W przypadku wykorzystania poczty elektronicznej strona otrzymująca niezwłocznie potwierdza pisemnie stronie przekazującej, na jej wyraźne żądanie, fakt otrzymania wiadomości.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie o zaistniałych przeszkodach prawnych oraz faktycznych w realizacji niniejszej umowy, w tym przeszkodach mających charakter siły wyższej.
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest również zobowiązany redagowania odpowiedzi, wyjaśnień, sporządzanie korekt i uzupełnień dokumentacji, wynikających z wezwania organu w toku procedury administracyjnej prowadzonej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub oświadczenia organu o braku sprzeciwu, po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest również zobowiązany do udzielania wyjaśnień, w tym do dokonywania uzupełnień lub uszczegółowień dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy. Udzielanie przez Wykonawcę wyjaśnień winno następować niezwłocznie i w terminach umożliwiających Zamawiającemu możliwie najszybsze przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy stanowi data zawarcia Umowy
2. Okres realizacji Umowy nie przekroczy 3 miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania ostatniego z protokołów odbioru przedmiotu Umowy, zrealizowanego bez uwag, dla zadań wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 do 4.
4. Strony uzgadniają, że protokoły sporządza się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu całości lub danej części przedmiotu umowy za pokwitowaniem. W przypadku nie wniesienia w tym okresie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń względem przekazanej części przedmiotu umowy, uznaje się ją za odebraną, z zastrzeżeniem, że nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca pozostaje związany postanowieniami niniejszej umowy do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty obioru całości przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, że termin ustalony w ust. 2 ulega zmianie w przypadku:
  - 1) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy nie zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności nie dotrzymania przez organy administracji publicznej ustawowych terminów dokonania uzgodnień, bądź wydania stosownych decyzji, zgód czy opinii,
  - 2) opóźnień spowodowanych nie dotrzymaniem przez Zamawiającego (w tym osoby wyznaczone do bieżących kontaktów), terminów określonych wprost w niniejszej umowie dla dokonania czynności

pozostających w zakresie obowiązków Zamawiającego,

- 3) działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności nie zawinionych przez którąkolwiek ze stron, a mających faktyczny (udokumentowany) wpływ na realizację przedmiotu umowy, o okres równy zaistniałym opóźnieniom lub czas ustania działania siły wyższej i usunięcia skutków tego działania - przepis § 8 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

0

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), tj.: netto..... zł (słownie: ..... ) plus podatek Vat w wysokości ..... zł
2. Na wynagrodzenie określone w ust 1. składa się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie mikroinstalacji fotowoltaicznej w Gorzeszowie wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), tj.: netto..... zł (słownie: ..... ) plus podatek Vat w wysokości ..... zł.
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie mikroinstalacji fotowoltaicznej w Krzeszowie/Czadrowie wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), tj.: netto..... zł (słownie: ..... ) plus podatek Vat w wysokości ..... zł.
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie mikroinstalacji fotowoltaicznej w Borównie wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), tj.: netto..... zł (słownie: ..... ) plus podatek Vat w wysokości ..... zł.
  - 4) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie mikroinstalacji fotowoltaicznej w Czarnym Borze wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), tj.: netto..... zł (słownie: ..... ) plus podatek Vat w wysokości ..... zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Ustalone wynagrodzenie obejmuje łączną cenę usług i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszelkimi podatkami i kosztami towarzyszącymi, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy na każdym polu eksploatacji znanym stronom w dniu zawarcia umowy i wymienionym w § 6 ust. 3 umowy, a także czynności wskazane Wykonawcy wskazane w § 2 ust. 8 i 9.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie Wykonawcy częściowo za realizację poszczególnych części przedmiotu umowy, wskazanych w § 1 ust. 1, w wysokości określonej w § 4 ust. 2.
6. Strony umowy ustalają, że podstawą wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisanie przez strony umowy protokołów, o którym mowa w § 3 ust. 3, potwierdzających odbiór części lub całości przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie przekazywane, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku od Wykonawcy.
8. Wynikające z niniejszej umowy należności Wykonawcy będą wypłacane przez Zamawiającego z zastosowaniem tzw. „mechanizmu podzielonej płatności”.
9. Do wystawiania faktur, w tym faktur ustrukturyzowanych, oraz przekazywania ich Zamawiającemu stosuje się odpowiednio przepisy odrębne, w tym przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5. Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowany przedmiot umowy.
2. Za wadę objętą rękojmią, uznaje się wszelkie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w zrealizowanym przedmiocie umowy lub w dowolnym jego elemencie, powodujące niemożność wykonania, używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bądź też zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości lub inne mankamenty. Za wadę uznaje się także sytuację, w której przedmiot umowy lub jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej.
3. Okres udzielonej rękojmi, o której mowa w ust. 1, wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez strony protokołu obioru całości przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego, w okresie o którym mowa w ust. 2, umowy o wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, okres udzielonej rękojmi wydłuża się o 24 miesiące licząc od daty zawarcia przez Zamawiającego tej umowy.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów KC, może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

## **§ 6. Prawa autorskie i majątkowe**

1. Zamawiający na mocy postanowień niniejszej umowy i z dniem podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego jego wykorzystywania na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do dzieła, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 umowy.
2. Do dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przekazaną (odebraną) część przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji do wykorzystywania przedmiotu umowy na polach eksploatacji co do których będą następnie przenoszone prawa autorskie. Licencji udziela się do dnia wskazanego na fakturze jako ostatni dzień płatności wynagrodzenia za daną część przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że z dniem zapłaty wynagrodzenia następuje automatyczne przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami ust. 2.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy (zwanego dalej „dziełem”), bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań materiałów,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła - prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu - udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, lub fragmentyzacji także wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
  - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi,



w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do wykonanego dzieła, w szczególności we wskazanym powyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

### § 7. Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonywaniem Umowy dochodzi do udostępnienia przez Strony danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy („dane osobowe pracowników”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych pracowników udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Udostępnienie danych osobowych pracowników powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku) (dalej jako „RODO”), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych pracowników, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony Umowy zobowiązują się wykonać w stosunku do swoich pracowników, o których mowa powyżej, obowiązek informacyjny zgodnie z klauzulą informacyjną.
6. Klauzule informacyjne stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 8. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w umówionym terminie,
  - 2) 10,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w sytuacji uchyłania się Wykonawcy od świadczeń określonych w § 2 ust. 8 i 9 umowy,
  - 3) 20,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze stron z przyczyn dotyczących drugiej strony,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić przez:
  - 1) potrącenie z przysługujących drugiej stronie należności, lub
  - 2) jej zapłatę w wymaganym okresie na podstawie wezwania.
3. Termin zapłaty kary umownej **wynosi 7 dni** od dnia skutecznego doręczenia danej stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Wezwanie do zapłaty kary umownej następuje w formie pisemnej, listem poleconym na adres strony wskazany w komparycji umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy w związku z niniejszą umową wynosi 20,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości w przypadku, gdy szkoda którą Zamawiający poniósł przekroczy kwotę kar umownych.

6. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy ani z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9. Inne postanowienia**

1. Wykonawca oświadcza, że usługi wykonywane na podstawie niniejszej umowy, wchodzą w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej
2. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, postępowaniu upadłościowym, a także o zmianie adresu zamieszkania pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile poszczególne postanowienia umowy nie przewidują inaczej.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami umowy sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji prowadzonych przez mediatorów Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy strony uznają Sąd Powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Spółdzielni Energetyczna Sudecka Energia

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dla pracowników strony umowy Sanikom

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna wobec członków zarządu osób prawnych Sanikom

## KLAUZULA INFORMACYJNA SPÓŁDZIELNI ENERGETYCZNEJ SUDECKA ENERGIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Energetyczna Sudecka Energia w Czadrowie, z siedzibą Czadrów 26, 58-400 Czadrów
- 2) W sprawach ochrony danych można się skontaktować poprzez mailowo lub pisemnie (na adres siedziby administratora).
- 3) Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji usług przez Spółdzielnię oraz zawarcia i wykonania umów. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w celu:

- a) zawarcia i wykonywania umów na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO, a w zakresie w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
- b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) i wynikających z zawartych w związku z prowadzeniem działalności statutowej oraz realizacji zawartych z nimi umów,
- c) realizacji czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: wystawiania, przechowania faktur oraz dokumentów księgowych – podstawą prawną przetwarzania danych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- d) wypełnienia obowiązków podatkowych – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- e) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit f RODO).

- 4) Kategorie danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię:

- a) W przypadku osób fizycznych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, współników spółki cywilnej, współników spółek prawa handlowego oraz reprezentantów tych podmiotów, jak również w przypadku pracowników lub współpracowników – imię i nazwisko, adres zamieszkania lub prowadzonej działalności gospodarczej, dane kontaktowe, funkcja, stanowisko pracy, miejsce zatrudnienia,
- b) W przypadku W przypadku osób wskazanych jedynie do kontaktu: imiona i nazwiska, adres korespondencyjny, adres poczty elektronicznej, numer telefonu w tym telefonu komórkowego.

- 5) Okres przetwarzania danych osobowych

Spółdzielnia będzie przetwarzała dane osobowe:

- a) w zakresie zawartych umów i w celu jej realizacji – przez czas obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami,
- b) w zakresie w zakresie ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu,
- c) w zakresie promocji i marketingu działalności prowadzonej przez Spółdzielnię – do momentu wycofania zgody.

- 6) Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami danych osobowych jest podmiot prowadzący obsługę finansową i księgową a także mogą być udostępnione podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom).

- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa a także niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Administratora w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Administratora na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 9) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 10) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza obowiązujące przepisy Rozporządzenia.
- 11) W oparciu o zebrane dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 12) Podanie danych osobowych jest wymagane przez Spółdzielnię w celu zawarcia i wykonania umowy lub usługi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy podania danych osobowych dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Spółdzielnię jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy lub usługi.



## KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW STRONY UMOWY

DZIAŁAJĄC ZGODNIE ART. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE NINIEJSZYM INFORMUJEMY, ŻE:

1. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” sp., z o.o., ul. Nadbrzeźna 5a, 58-420 LUBAWKA
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji praw przy pomocy adresu e-mail: [iod@sanikom.com.pl](mailto:iod@sanikom.com.pl) lub kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Nadbrzeźna 5a, 58-420 LUBAWKA
3. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko służbowe nr tel. służbowy, adres e-mail służbowy.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celu przygotowania, zawarcia i realizacji umowy zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia.
5. Pani/Pana dane mogą być udostępnione: podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, nie dłużej niż 5 lat.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych,
  - b. b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c. c) prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
  - d. d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e. e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - f. f) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do przygotowania i realizacji umowy i niemożliwe do wykonania bez podania danych.
9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.

## KLAUZULA INFORMACYJNA WOBEC CZŁONKÓW ZARZĄDU OSÓB PRAWNYCH

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE NINIEJSZYM INFORMUJEMY, ŻE:

1. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” sp., z o.o., ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 LUBAWKA
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować
3. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko, rodzaj reprezentacji osoby prawnej, nr tel. służbowy, adres e-mail służbowy.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora w celu przygotowania wnioskowanej dokumentacji, zawarcia i realizacji umowy zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia.
5. Pani/Pana dane mogą być udostępnione podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Administratora w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Administratora na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, nie dłużej niż 5 lat.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych,
  - b. prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c. prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
  - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - f. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do przygotowania i realizacji umowy i niemożliwe do wykonania bez podania danych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.